

на выполнение отделочных работ на объекте: «Склад готовой продукции», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Барабинская, 20.

1. Контактная информация: Мастер СМР Гончуков Александр Петрович, +7 (3812) 91-03-20 (по техническим вопросам); Руководитель группы по тендерным процедурам Лаврова Наталья Ивановна +7 (3812) 91-05-89, tender@omskcarbon.com.

2. Общие требования к условиям и порядку выполнения работ:

А. Требования к месту выполнения работ:

Данные работы необходимо выполнить на территории ОПП ООО «Омсктехуглерод» по адресу: город Омск, ул. Барабинская, 20.

Б. Требования к срокам выполнения работ:

Дата начала работ 1 марта 2025. Дата завершения работ – 1 июня 2025г.

В. Краткое описание работ и требования к ним:

Раздел 1. Стены

- В стоимости работ по штукатурке стен по сетке предусмотреть маячки с их установкой, армирующий перфорированный уголок, отделку дверных откосов с обрамлением ПВХ уголком. При необходимости предусмотреть дополнительный расход штукатурной смеси для доработки поверхностей стен до нормативных показателей;
- В стоимости работ по оклейке стен обоями предусмотреть соответствующий клей, а также обрамление наружных углов ПВХ уголком;
- В стоимости работ по окраске стен по штукатурке и обоям предусмотреть расходы на колеровку краски;
- В стоимости работ по облицовке стен ГКЛ предусмотреть ПН (27х28) и ПС (27х60) профиля (толщиной металла не менее 0,6мм), уплотнительную ленту, необходимый крепеж, армирующую ленту, шпаклевочную смесь и акриловый грунт для заделки швов ГКЛ, стеклохолст на всю площадь ГКЛ;
- В стоимости работ по облицовке стен керамической плиткой предусмотреть также облицовку дверных откосов, все необходимые вспомогательные материалы, «крестики» (2 мм), угловой ПВХ-профиль с его устройством, затирку Церезит CE 33 (графит).

Раздел 2. Потолки

- В стоимости работ по окраске потолка из профлиста предусмотреть соответствующий растворитель для краски;
- В стоимости работ по устройству подвесных потолков типа Армстронг предусмотреть все необходимые элементы подсистемы и крепеж.

Раздел 3. Полы

- В стоимости работ по устройству стяжки пола предусмотреть услуги автобетононасоса, маячки с их установкой, демпферную ленту, устройство усадочных швов (карта 3х6м), мероприятия по уходу за уложенной смесью;
- В стоимости работ по укладке керамогранита и устройству плинтусов предусмотреть все необходимые вспомогательные материалы, «крестики» (2 мм), затирку Церезит CE 33 (графит). При необходимости предусмотреть дополнительный расход клеевой смеси для доработки поверхностей пола до нормативных показателей.

Подробный перечень и объемы работы будут отражены в ЛСР к договору подряда. Работы выполняются в основном из материалов подрядчика с применением механизмов и оборудования подрядчика. Все материалы, поставляемые подрядчиком, должны быть новыми, отвечать

современным требованиям эксплуатации и иметь срок службы не менее заявленного заводом-изготовителем. Точку подключения к энергоресурсам предоставляет Заказчик. Прокладку электрокабеля от точки подключения до места производства работ, временное электроосвещение, мероприятия для работы в холодный период года выполняет Подрядчик, используя свои собственные материалы и оборудование.

3. Подрядчик должен обеспечить следующее количество занятого персонала на строительной площадке при производстве работ:

- Штукатур-маляр – не менее 7 человек;
- Плиточник – не менее 4 человек;
- Электрик по обслуживанию электрохозяйства – 1 человек;
- Инженер ПТО – 1 человек;
- Мастер (прораб) – 1 человек;
- Инженерно-технические работники (в т.ч. ТБ, ПБ) – не менее 1 человека.

4. Подрядчик должен иметь и по мере необходимости использовать следующие материально-технические ресурсы:

Наличие необходимого оборудования и инструментов для проведения работ:

- Оборудование для покраски, малярный инструмент;
- Такелажный инструмент;
- Слесарный инструмент;
- Электроинструмент (перфораторы, УШМ и прочее);
- Вышки-туры, подмости, стремянки и прочее.

5. Дополнительные требования

Технику, оборудование, инструмент, машины и механизмы, строительные леса, вспомогательные материалы (электроды, круги отрезные и шлифовальные, кислород и т.п.) для производства работ (в том числе в холодный период времени года), вспомогательные материалы для установки кранов (плиты ПНД, песок), а так же работы по устройству площадки крана, доставки спецтехники (автокраны, вышки и прочее) для монтажа оборудования и доставки оборудования от складов Заказчика до строительной площадки предоставляет Подрядчик. Вывоз и утилизацию строительного мусора, образовавшегося в ходе производства работ, выполняет Подрядчик. На каждую поставку ТМЦ Подрядчик оформляет Акт ввоза по форме Заказчика. По факту завершения работ Подрядчик обязан предоставить исполнительную документацию, акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на изделия и материалы (все вышеуказанное необходимо включить в стоимость выполнения работ Подрядчиком при подачи коммерческого предложения). Проектная документация для подготовки коммерческого предложения предоставляется при условии подписания соглашения о неразглашении конфиденциальной информации по форме Заказчика.

Перед тем как подать коммерческое предложение, участник должен ознакомиться с объектом для понимания специфики производства вышеуказанных работ. В случае непосещения объекта перед подачей коммерческого предложения, участник берет на себя риски, связанный с некорректным расчетом итоговой стоимости коммерческого предложения.

Данное техническое задание является неотъемлемой частью договора подряда.

Руководитель проектов

Директор по капитальному строительству



Мамонтов С.С.



Поздняков С.В.